

## **TITRE II      Chapitre III**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR UR : *AUTOROUTE A6***

*La zone UR définit l'emprise nécessaire à l'exploitation de l'autoroute A6. Elle est située à l'Ouest du territoire communal et concerne les lieux-dits « les Fontaines-Nord », « les Mal-Acquits » et « la Mare du Chêne Rond ».*



---

# 1 Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

article **UR1** Types d'occupations du sol autorisés :

---

## Occupations ou utilisations du sol admises

---

### 1. Rappels

. L'édification des clôtures est soumise à déclaration, à l'exception de celles nécessaires à l'activité agricole ou forestière.

---

### 2. Sont autorisées

Les constructions, installations et dépôts à condition qu'ils soient nécessaires au fonctionnement du service autoroutier.

article **UR2**

---

## Occupations et utilisations du sol interdites

Toutes les occupations et utilisations du sol qui ne figurent pas à l'article UR 1.

---

# 2 Conditions de l'occupation du sol

## article **UR3**

---

### **Accès et voirie**

Il n'est pas fixé de règle.

## article **UR4**

---

### **Desserte par les réseaux**

Il n'est pas fixé de règle.

## article **UR5**

---

### **Superficie minimale des terrains constructibles**

Sans objet.

## article **UR6**

---

### **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques**

Les constructions doivent observer un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'autoroute sous réserve des conditions découlant de la sécurité routière.

## article **UR7**

---

### **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives**

Les constructions doivent observer un retrait minimum de 4m par rapport à la limite séparative la plus proche qui leur fait face.

---

article **UR8**

---

**Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété**

Les constructions non accolées doivent être distantes d'un mètre minimum les unes par rapport aux autres.

---

article **UR9**

---

**Emprise au sol des constructions**

Il n'est pas fixé de règle.

---

article **UR10**

---

**Hauteur maximale des constructions**

Il n'est pas fixé de règle.

---

article **UR11**

---

**Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords**

Il n'est pas fixé de règle.

---

article **UR12**

---

**Stationnement**

Il n'est pas fixé de règle.

---

article **UR13**

---

**Espaces libres et plantations, espaces boisés classés**

Il n'est pas fixé de règle.

# 3 Possibilités maximales d'occupation du sol

article **UR14**

---

**Coefficient d'occupation du sol**

Il n'est pas fixé de règle.

article **UR15**

---

**Dépassement du coefficient d'occupation du sol**

Sans objet.